



КОПИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства : серия 50-АВ № 314138 , дата выдачи 02.11.2011

Дата выдачи:

"30" ноября 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2011 №308/11

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТА Люберцы", ИНН: 5056010521, ОГРН: 1105027010956, дата гос. регистрации: 06.09.2010, наименование регистрирующего органа: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Московской области, КПП: 505601001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 14

Вид права: Собственность

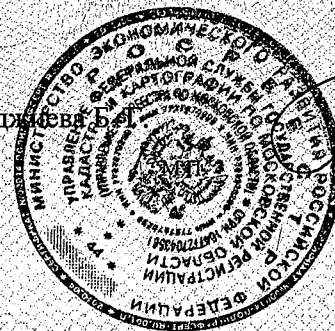
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение 22-х этажного жилого дома со встроено - пристроенными помещениями на 1 этаже и подземной автостоянкой, общая площадь 2 800 кв. м, адрес объекта: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Юбилейная, строен. 26

Кадастровый (или условный) номер: 50:22:0010213:30

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02"
ноября 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-22/104/2011-059

Регистратор

Мандричева



(Handwritten signature)
(подпись)

50-АВН 075265

ООО «ВЕСТА Люберцы»

(наименование застройщика, почтовый индекс и адрес)

Россия, Московская область, г. Дзержинский,

ул. Энергетиков, д. 14

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 50513102- 00841 11 от «07» декабря 2011 г.

Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании Постановления Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области № 1758-ПА от 07.12.2011г.

строительство

разрешает

(строительство, реконструкцию, капитальный ремонт)

односекционного 22-х этажного жилого дома со встроенными

объекта капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

офисными помещениями на 1-м этаже и подземной автостоянкой, а также сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке общей площадью 2800 кв.м с кадастровым

документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается

номером 50:22:0010213:30, в соответствии с проектом, выполненным ГУП МО «НИИПРОЕКТ»

на этап строительства, реконструкции)

Московская область, г.Люберцы, ул. Юбилейная, строение 26

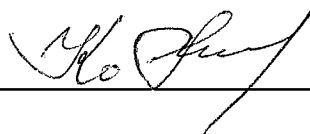
Расположенного по адресу :

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской

Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до «07» декабря 2013 г..

**Заместитель
Главы администрации города Люберцы**



Коханый И.В.

« *07* » *декабря* 2011 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

**Заместитель
Главы администрации города Люберцы**

« _____ » _____ 20 _____ г.

М.П.

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

17.02.2012
(дата)

№ 1586

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТА Люберцы"
(полное наименование юридического лица)

1105027010956

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и фирменном наименовании юридического лица

1	Наименование ОПФ	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТА Люберцы"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО "ВЕСТА Люберцы"
4	Полное наименование юридического лица на русском языке	нет
5	Сокращенное наименование юридического лица на языке народов Российской Федерации	нет
6	Национальный язык	нет
7	Полное наименование юридического лица на иностранном языке	нет
8	Сокращенное наименование на иностранном языке	нет
9	Иностранный язык	нет

Адрес (место нахождения)	
10	Наименование вида адреса (место нахождения)
11	Наименование органа
12	Почтовый индекс
13	Субъект РФ (регион)
14	Наименование района
15	Наименование города
16	Наименование населенного пункта
17	Наименование улицы
18	Номер дома (владение)
19	Корпус (строение)
20	Квартира (офис)
Контактный телефон	
21	Код города (телефон)
22	Телефон
23	Факс

Сведения об уставном капитале, указанном в учредительных документах

1	2	3
---	---	---

24	Наименование вида уставного капитала	Уставный капитал
25	Размер уставного капитала (руб)	10000

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело

26 Сведения о состоянии юридического лица Действующее ЮЛ

27 Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 по Московской области

Сведения об образовании юридического лица	
28	Наименование способа образования ЮЛ
29	Дата присвоения ОГРН
30	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица	
31	Количество

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лица	
32	Фамилия
33	Имя
34	Отчество
35	Дата рождения
36	Место рождения
37	ИНН лица (ФЛ)
38	Размер (доля) уставного капитала (руб)
39	Номинальная стоимость
40	Размер доли в процентах
41	Размер доли в десятичных дробях
42	Размер доли в простых дробях

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица	
43	Количество

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица	
44	Фамилия
45	Имя
46	Отчество
47	Дата рождения
48	Место рождения
49	Наименование должности ФЛ
50	ИНН лица (ФЛ)

Сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо	
51	Количество

Сведения о видах экономической деятельности	
52	Порядковый номер
53	Тип сведений
54	Код ОКВЭД

1	2	3
55	Наименование ОКВЭД	Деят. в области архитектуры, инженерно-технического проектирования в промышленности и строительстве.
56	Порядковый номер	2
57	Тип сведений	Дополнительный
58	Код ОКВЭД	45.44
59	Наименование ОКВЭД	Производство металлических и стеклянных работ
60	Порядковый номер	3
61	Тип сведений	Дополнительный
62	Код ОКВЭД	45.43
63	Наименование ОКВЭД	Устройство покрытий полов и облицовка стен
64	Порядковый номер	4
65	Тип сведений	Дополнительный
66	Код ОКВЭД	45.42
67	Наименование ОКВЭД	Производство стальных и плотничных работ
68	Порядковый номер	5
69	Тип сведений	Дополнительный
70	Код ОКВЭД	45.41
71	Наименование ОКВЭД	Производство штукатурных работ
72	Порядковый номер	6
73	Тип сведений	Дополнительный
74	Код ОКВЭД	45.33
75	Наименование ОКВЭД	Производство санитарно-технических работ
76	Порядковый номер	7
77	Тип сведений	Дополнительный
78	Код ОКВЭД	45.32
79	Наименование ОКВЭД	Производство изоляционных работ
80	Порядковый номер	8
81	Тип сведений	Дополнительный
82	Код ОКВЭД	45.31
83	Наименование ОКВЭД	Производство электромонтажных работ
84	Порядковый номер	9
85	Тип сведений	Дополнительный
86	Код ОКВЭД	45.25
87	Наименование ОКВЭД	Производство прочих строительных работ
88	Порядковый номер	10
89	Тип сведений	Дополнительный
90	Код ОКВЭД	45.23
91	Наименование ОКВЭД	Строительство дорог, аэродромов и спортивных сооружений
92	Порядковый номер	11
93	Тип сведений	Дополнительный
94	Код ОКВЭД	45.21
95	Наименование ОКВЭД	Производство общестроительных работ
Сведения о постановке на учет в налоговом органе		
96	КПП	505601001
97	ИНН	5056010521
98	Дата постановки на учет в НО	06.09.2010
99	Дата снятия с учета в НО	нет

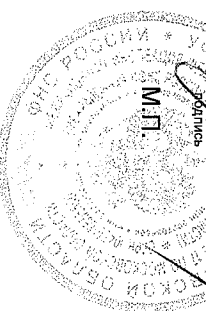
1	2	3
100	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 по Московской области
101	Серия свидетельства	50
102	Номер свидетельства	012381017
103	Дата выдачи свидетельства	06.09.2010

Сведения о записях внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов		
104	Порядковый номер	1
105	Государственный регистрационный номер записи	1105027010956
106	Дата внесения записи	06.09.2010
107	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о создании юридического лица
108	Порядковый номер	2
109	Государственный регистрационный номер записи	2105027149445
110	Дата внесения записи	13.09.2010
111	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического лица в налоговом органе

Выписка сформирована по состоянию на **17.02.2012** Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Московской области (полное наименование регистрирующего органа)

Должность ответственного лица Начальник отдела

М.П.  Начальница отдела Мария Михайловна (Ф.И.О.)



Н. А. Пономаренко

«07» декабря 2011 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Общества с ограниченной ответственностью «ВЕСТА Люберцы»
на строительство односекционного 22-х этажного жилого дома со встроенными
офисными помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой по адресу
Московская область, г. Люберцы, ул. Юбилейная, строение 26.**

1. Информация о застройщике

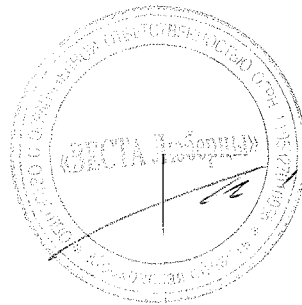
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА Люберцы »
Место нахождения общества	140091, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д.14.
Почтовый адрес, телефоны, факс	140091, Московская обл., г. Дзержинский, ул.Энергетиков, д.14, тел./факс (495) 380-05-45, 550-12-18
Режим работы	Понедельник – пятница с 9:00 до 18:00
Государственная регистрация	Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Московской области 06.09.2010, ОГРН: 1105027010956
Учредители (участники)	Физическое лицо – Некрасова Наталья Александровна - 100% уставного капитала.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	1) Подземный неотапливаемый гараж (лит. Б) гаражного комплекса. По адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Юбилейная, около д. 26. Срок ввода в эксплуатацию – 13.07.2011 г. 2)Подземный неотапливаемый гараж гаражного комплекса. По адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Юбилейная, около д. 26.Срок ввода в эксплуатацию – 23.09.2011 г.
Лицензии	Нет
Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Убытки – 12 505 000,00 рублей Кредиторская задолженность – 9 561 802,00 рублей

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	строительство односекционного 22-х этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Юбилейная, строение 26.
Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – декабрь 2011 года. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1566-11 от 02 декабря 2011 г.
Разрешение на строительство	№ RU 50513102- 00841 11 от 07 декабря 2011 г. выдано Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области. Срок действия до 07 декабря 2013 г.
Права застройщика на земельный участок, площадь земельного участка, адресные ориентиры, элементы благоустройства	Земельный участок находится в собственности ООО «ВЕСТА Люберцы» на основании договора купли-продажи земельного участка от 25.10.2011 г. № 308/11 Площадь земельного участка: 2 800 кв. м. Местоположение участка: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица Юбилейная, строен. 26 .
Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Жилой дом располагается на земельном участке, который расположен в южной части г. Люберцы, Московской области в близости от Новорязанского шоссе, вдоль ул. Юбилейная. С севера граничит с территорией школы, с востока- с территорией существующего жилого дома, с запада расположена территория АЗС и внутриквартальный проезд. 22-этажный односекционный жилой дом с 1, 2 и 3-комнатными квартирами и встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже, подземным этажом для размещения инженерных коммуникаций, сооружений (ИТП, насосная, эл. Щитовые и т.д.) и парковки для легковых автомобилей среднего класса. Высота надземных этажей жилого дома принята -3,0 м. от пола до пола. Жилой дом запроектирован с подвалом, плоской кровлей и внутренним водостоком. Высота подвала 3,9 м. от пола до низа перекрытия.

<p>Количество в составе строящего многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<table border="0"> <tr> <td>Количество квартир -</td> <td>250 шт.</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир*</td> <td>11 519,42 кв. м.</td> </tr> <tr> <td>В том числе:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Однокомнатных</td> <td>142 шт.</td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатных</td> <td>88 шт.</td> </tr> <tr> <td>Трехкомнатных</td> <td>20 шт.</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь нежилых (офисных) помещений</td> <td>846,24 кв. м.</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь подвального этажа в том числе</td> <td>1381,07 кв. м.</td> </tr> <tr> <td>Площадь подземной автостоянки на 26 машиноместа</td> <td>970,83 кв. м.</td> </tr> <tr> <td>Площадь технических помещений</td> <td>410,24 кв. м.</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь жилого дома*</td> <td>15 624,69 кв. м.</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Однокомнатных*</td> <td>30,48-45,76 кв. м.</td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатных*</td> <td>55,97-66,17 кв. м.</td> </tr> <tr> <td>Трехкомнатных*</td> <td>68,47 -91,87 кв. м.</td> </tr> </table> <p>Квартиры имеют кухни-ниши, санузлы, лоджии (балконы). Нежилые (офисные) помещения имеют санузлы, тамбуры, административные помещения * - площадь указана в соответствии с проектной документацией.</p>	Количество квартир -	250 шт.	Общая площадь квартир*	11 519,42 кв. м.	В том числе:		Однокомнатных	142 шт.	Двухкомнатных	88 шт.	Трехкомнатных	20 шт.	Общая площадь нежилых (офисных) помещений	846,24 кв. м.	Общая площадь подвального этажа в том числе	1381,07 кв. м.	Площадь подземной автостоянки на 26 машиноместа	970,83 кв. м.	Площадь технических помещений	410,24 кв. м.	Общая площадь жилого дома*	15 624,69 кв. м.	Общая площадь квартир:		Однокомнатных*	30,48-45,76 кв. м.	Двухкомнатных*	55,97-66,17 кв. м.	Трехкомнатных*	68,47 -91,87 кв. м.
Количество квартир -	250 шт.																														
Общая площадь квартир*	11 519,42 кв. м.																														
В том числе:																															
Однокомнатных	142 шт.																														
Двухкомнатных	88 шт.																														
Трехкомнатных	20 шт.																														
Общая площадь нежилых (офисных) помещений	846,24 кв. м.																														
Общая площадь подвального этажа в том числе	1381,07 кв. м.																														
Площадь подземной автостоянки на 26 машиноместа	970,83 кв. м.																														
Площадь технических помещений	410,24 кв. м.																														
Общая площадь жилого дома*	15 624,69 кв. м.																														
Общая площадь квартир:																															
Однокомнатных*	30,48-45,76 кв. м.																														
Двухкомнатных*	55,97-66,17 кв. м.																														
Трехкомнатных*	68,47 -91,87 кв. м.																														
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Нежилые помещения первого этажа функционально предназначены для административно-офисной деятельности. Подземная автостоянка на 26 машиномест предназначена для удовлетворения потребностей физических лиц в парковке личного автотранспорта.</p>																														
<p>Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Состав общего имущества определен проектом и включает в себя: тамбуры, лифтовые холлы, помещение для консьержа с санузлом, пост охраны автостоянки, электрощитовую, мусоросборную камеру и кладовую дворника, внутренние инженерные коммуникации, помещения общего назначения, и т.д.</p>																														
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома</p>	<p>Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию декабрь 2013 г. В приемке дома участвуют Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого района Московской области, ГУ ГАСН МО.</p>																														
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Риски, типичные для осуществления данного вида предпринимательской деятельности.</p>																														

<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;</p>	<p>Общие затраты по проекту 703 111 000 рублей</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчики)</p>	<p>Генеральный подрядчик - ООО «КАПЭК-СФ» Технический заказчик - ООО «РИТУМС» Авторский надзор – ГУП МО «НИИПРОЕКТ»</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.04, в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге указанный в настоящей Декларации земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>нет</p>
<p>Настоящая Проектная декларация размещена 07 декабря 2011 года на сайте http://www.bridge-sa.ru/nedvizh/novostr/ubileinaya</p>	



Прошито и пронумеровано

4 (четворе)

листа